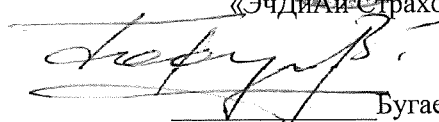


**Общество с ограниченной ответственностью  
Страховая компания «ЭчДиАй Страхование»  
(ООО «Страховая компания «ЭчДиАй Страхование»)**



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Страховая компания  
«ЭчДиАй Страхование»

  
Бугаев Ю.С.

«25» мая 2018 г.

**ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ  
УБЫТКОВ, ВОЗНИКШИХ В СВЯЗИ С НЕСОБЛЮДЕНИЕМ  
СРОКА (ЗАДЕРЖКОЙ) СДАЧИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА**

1. Общие положения
2. Объект страхования
3. Страховые риски. Страховые случаи
4. Страховая сумма. Страховая премия
5. Объем страховой ответственности. Исключения из страхования
6. Договор страхования
7. Срок действия договора страхования
8. Изменение и прекращение договора страхования
9. Права и обязанности сторон
10. Страховая выплата
11. Заключительные положения

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на основании настоящих Правил страхования убытков, возникших в связи с несоблюдением срока (задержкой) сдачи в эксплуатацию объекта строительства и монтажа (далее – Правила), ООО «Страховая компания «ЭчДиАй Страхование» заключает договоры страхования убытков, возникших в связи с несоблюдением срока (задержкой) сдачи объекта строительства и/или монтажа в эксплуатацию в результате перерыва в строительстве и/или монтаже.

1.2 Условия, содержащиеся в настоящих Правилах, могут быть изменены (исключены или дополнены) по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

1.3 Субъектами страхования являются:

1.3.1 Страховщик - ООО «Страховая компания «ЭчДиАй Страхование», осуществляющее страховую деятельность в соответствии с действующим законодательством и Лицензией, выданной органом страхового надзора.

1.3.2 Страхователь - российское или иностранное юридическое лицо или предприниматель без образования юридического лица, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре имущественный интерес в отношении объекта строительства и/или монтажа, несущее риск возникновения убытков в связи с несоблюдением срока (задержкой) сдачи объекта строительства и/или монтажа в эксплуатацию в результате перерыва в строительстве и/или монтаже, и заключившее со Страховщиком договор страхования на основании настоящих Правил.

1.3.3 Риск возникновения убытков вследствие несоблюдения срока (задержки) сдачи объекта строительства и/или монтажа в эксплуатацию в результате перерыва в строительстве и монтаже может быть застрахован Страховщиком по договору страхования только в пользу Страхователя.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. *Объект страхования* - не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском несения убытков в виде неполучения ожидаемой прибыли или несения расходов от предпринимательской деятельности вследствие несоблюдения срока (задержки) сдачи в эксплуатацию объекта строительства и/или монтажа вызванные перерывом в строительстве и/или монтаже.

2.2 Страховщик возмещает Страхователю убытки, возникшие в связи с несоблюдением срока (задержкой) сдачи в эксплуатацию объекта строительства и/или монтажа в результате перерыва в строительстве и/или монтаже, при наступлении страхового события, предусмотренного договором страхования.

## 3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. *Страховой риск* - предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается договор страхования.

3.2. *Страховой случай* – возникновение в течение срока действия договора страхования убытков Страхователя вследствие несоблюдения срока (задержки) сдачи объекта строительства и/или монтажа в эксплуатацию по причине перерыва в строительстве и/или монтаже и/или гибели, повреждения или утраты (пропажи) объекта контрактных работ, что вызвало невозможность своевременно начать производственную деятельность Страхователя.

3.2.1 Под *объектами контрактных работ* понимаются объекты строительно-монтажных, пуско-наладочных и иных работ, предусмотренные заключенными Страхователем или уполномоченными им лицами соответствующими договорами (в дальнейшем – контрактные работы), включая строительные материалы, конструкции, монтируемое оборудование и т.п., используемые при выполнении строительно-монтажных работ.

3.2.2 *Перерыв в строительстве и монтаже* – это прекращение или сокращение объема выполняемых на объектах строительства и/или монтажа строительно-монтажных, пуско-наладочных или иных контрактных работ, повлекшее вынужденный перенос срока начала

производственной деятельности Страхователя по выпуску новых видов продукции, выполнению работ или оказанию услуг (упущенная выгода).

3.2.3 Под *производственной деятельностью* Страхователя понимается предпринимательская деятельность Страхователя, связанная с эксплуатацией объекта строительства и/или монтажа после его сдачи в эксплуатацию частично или в полном объеме.

3.2.4 Под *запланированной производственной деятельностью* Страхователя понимается предпринимательская деятельность Страхователя, связанная с эксплуатацией объекта строительства и/или монтажа после его сдачи в эксплуатацию в полном объеме в соответствии с утвержденным графиком выполнения контрактных работ.

3.2.5 Под *планируемой датой начала производственной деятельности* Страхователя понимается дата, установленная в договоре страхования как дата сдачи объекта строительства и/или монтажа в гарантийную эксплуатацию или иная дата, в которой, в соответствии с графиком выполнения контрактных работ, должна начаться производственная деятельность Страхователя.

3.2.6 Под *фактической датой начала производственной деятельности* Страхователя понимается дата фактического начала производственной деятельности Страхователя.

3.3 Убыток признается таковым, если он произошел в период действия договора страхования вследствие наступления определенных событий, указанных в договоре страхования, которые привели к несоблюдению срока (задержке) сдачи объекта строительства и/или монтажа в эксплуатацию.

3.4 Моментом окончания перерыва в строительстве и монтаже считается выход организации, производящей контрактные работы, на те производственные показатели, которые она имела в соответствии с графиком выполнения контрактных работ до наступления страхового случая, либо которые она должна была иметь при нормальных условиях, если бы не произошел страховой случай.

3.5 В соответствии с настоящими Правилами перерыв в строительстве и/или монтаже может быть вызван внезапными природными и техногенными явлениями, а также другими непредвиденными событиями, при условии, что такие события не оговорены в качестве исключений в настоящих Правилах и/или заключаемом договоре страхования.

#### **4. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.**

4.1 *Страховая сумма* - определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая, в предусмотренном договором страхования порядке, осуществить страховую выплату.

4.2 Страховая сумма, указанная в договоре страхования, не должна превышать действительную стоимость (страховую стоимость) по договору. Такой стоимостью считают размер убытков от предпринимательской деятельности, которые страхователь, как можно ожидать, понес бы при наступлении страхового случая. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон договора страхования в размере предполагаемых убытков Страхователя, которые он может понести при наступлении страхового случая.

4.3. *Страховая премия* – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

4.4 Страховая премия определяется Страховщиком в соответствии с действующими на момент заключения договора страхования базовыми страховыми тарифами.

Страховщик вправе при определении размера страховой премии применять повышающие и понижающие коэффициенты к базовым тарифам, размер которых определяется с учетом объекта страхования и характера страхового риска

4.5 Страховая премия уплачивается единовременно или, по соглашению сторон, может вноситься в рассрочку.

4.6 Страховая премия уплачивается наличными деньгами или путем безналичных расчетов после получения от Страховщика счета на уплату страховой премии (взноса) или иного документа, содержащего информацию о размерах страховой премии (взноса), порядке и сроках ее уплаты.

Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, то договором страхования могут быть предусмотрены последствия неуплаты в установленные сроки очередного страхового взноса.

## **5. ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ**

5.1. По настоящим Правилам под убытками понимаются:

5.1.1 утрата ожидаемой валовой прибыли, т.е. прибыли, не полученной Страхователем, вследствие непредвиденной задержки начала застрахованной производственной деятельности Страхователя, связанной с перерывом в строительстве и/или монтаже и несоблюдением срока сдачи в эксплуатацию объекта строительства и/или монтажа. Под ожидаемой валовой прибылью понимается ожидаемый валовой доход, который Страхователь мог бы получить в связи с его производственной деятельностью, за вычетом всех предусмотренных законодательством налогов и сборов;

5.1.2 увеличение текущих (эксплуатационных) расходов, т.е. возникновение расходов, связанных с производственной деятельностью Страхователя, которые Страхователь неизбежно несет вследствие непредвиденной отсрочки начала застрахованной производственной деятельности Страхователя, а именно: заработная плата штатных сотрудников, обязательные платежи, которые не зависят от результатов производственной деятельности Страхователя, арендные платежи, амортизационные отчисления, проценты по привлеченным денежным средствам, если эти средства использовались для инвестиций в производственную деятельность Страхователя.

5.2 К ожидаемой валовой прибыли и текущим (эксплуатационным) расходам Страхователя не относятся и возмещению не подлежат:

5.2.1. расходы на покупку сырья, полуфабрикатов и дополнительных материалов, используемых для производства продукции (смазочные материалы, топливо и т.д.), стоимость приобретенных товаров, если указанные расходы не вызваны необходимостью поддерживать производственный процесс в период остановки или не связаны с необходимостью авансовых платежей за электроэнергию из внешних источников;

5.2.2. налоги и сборы, обязанность уплаты которых каким-либо образом связана с наступлением страхового случая;

5.2.3. транспортировка, упаковка, фрахт и другие расходы на перевозку произведенной продукции, за исключением случаев, когда стоимость транспортировки должна быть оплачена независимо от наступившего перерыва в производстве; почтовые расходы на отправку товара (посылки);

5.2.4. расходы на оплату лицензий, авторских вознаграждений, а также страховых премий, которые рассчитываются на основе результатов производственной деятельности Страхователя (прибыли, выручки, товарооборота и т.п.);

5.2.5. прибыль и расходы по операциям, не связанным с застрахованной производственной деятельностью Страхователя, таким, как инвестиционные операции, операции с ценными бумагами, недвижимостью и т.п., однако по соглашению сторон договора страхования в расходы, подлежащие возмещению Страховщиком, могут включаться также проценты по кредитам, привлеченным для целей финансирования проекта в отношении объекта строительства и/или монтажа, и подлежащие оплате в период задержки начала производственной деятельности Страхователя;

5.2.6. другие расходы, необходимость осуществлять которые перестала существовать в результате наступления страхового случая, либо размер которых был сокращен до минимума по указанной причине.

5.3. Страховая стоимость определяется на основании подтвержденных аудиторским заключением финансовых показателей деятельности Страхователя за 12 месяцев, предшествовавших дате начала договора страхования, и/или на основании показателей бизнес-плана, рассчитанного Страхователем на год, начиная с планируемой даты начала производственной деятельности (но не ранее срока окончания выполнения контрактных работ) при условии проведения контрактных работ в соответствии с утвержденным графиком их выполнения.

5.4. Настоящим страхованием не покрываются убытки Страхователя, которые произошли вследствие:

- утраты (гибели) или повреждения имущества, используемого при проведении строительных работ, вследствие стихийных бедствий, а именно: землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня, цунами и пр., если иное не предусмотрено договором страхования;
- причинения ущерба строительной технике, механизмам и оборудованию строительной площадки;
- причинения ущерба расходным материалам или сырью; уничтожения, порчи или ухудшения качества любых материалов, необходимых для осуществления строительной деятельности;
- изменения, дополнения, усовершенствования, исправления недостатков или дефектов, имевшим место после наступления события, имеющего признаки страхового случая;
- введения государственными органами любых ограничений, затрагивающих застрахованную производственную деятельность Страхователя, в том числе на восстановление поврежденного имущества или возобновление производственного процесса;
- отсутствие финансирования, недостатка средств на осуществление строительных и/или монтажных работ или отсутствие у Страхователя достаточных финансовых средств для восстановления или замены уничтоженного, поврежденного или пропавшего имущества;
- причинения ущерба имуществу, находящемуся у Страхователя на ином праве, чем право собственности, а также имуществу, которое не указано в договоре страхования (полисе) как используемое при проведении строительных и монтажных работ или в отношении которого истек срок страхового покрытия;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств;
- аннулирование договора аренды, прекращения действия лицензии, либо иных правоустанавливающих документов, произошедшее после того, как предприятие могло бы продолжить работу в запланированном режиме;
- ущерба, причиненного опытным образцам, экспериментальным строительным и/или монтажным сооружениям (прототипам), если иное особо не оговорено в договоре страхования;
- умышленных действий (бездействия) Страхователя или его представителя, то есть таких действий (бездействия), когда лицо, их совершившее, осознавало характер своих действий (бездействия), предвидело с достаточно большой вероятностью возможность наступления убытков, и желало, либо сознательно допускало возможность их наступления, либо относилось к их наступлению безразлично;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственного органа;
- обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю и имели существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, и о которых Страхователь не сообщил Страховщику при заключении договора страхования;
- не устранения Страхователем в течение согласованного со Страховщиком срока обстоятельств, увеличивающих степень риска, на необходимость устранения которых указывал Страхователю Страховщик;
- чрезвычайных обстоятельств, наступивших во время перерыва в застрахованной производственной деятельности Страхователя.

5.5. Если это особо предусмотрено договором страхования страхование распространяется на убытки, возникшие в связи с несоблюдением срока (задержкой) сдачи в эксплуатацию объектов строительства и/или монтажа, вызванные утратой (гибелью) или повреждением имущества

поставщиков, составляющего объекты контрактных работ, на территории предприятий поставщиков, в результате пожара, молнии, взрыва или падения летательных аппаратов, при условии, что такие утрата (гибель) или повреждение препятствуют поставке оборудования и/или услуг страхователю в связи с производством контрактных работ на объекте строительства и/или монтажа.

Указанное имущество поставщиков, составляющее объекты контрактных работ, подлежит обязательному заявлению Страхователем в установленном договором страхования порядке.

5.6. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превысила страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

5.7. Если при заключении договора страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю только часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы, установленной на момент заключения договора страхования, к страховой стоимости, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.8. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются в размере, определенном в соответствии с действующим законодательством.

5.9. *Франшиза* – доля собственного участия Страхователя в возмещении убытков, которая может быть предусмотрена в договоре страхования по соглашению сторон. Франшиза может устанавливаться в абсолютном размере или в процентах к страховой сумме.

Характер франшизы и ее размер устанавливается в договоре страхования (в страховом полисе).

При установлении франшизы в днях (временная франшиза) соответствующая сумма франшизы в стоимостном выражении рассчитывается умножением усредненной дневной суммы финансового убытка на количество дней, в которых устанавливается франшиза.

## 6. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

6.1. *Договор страхования* - соглашение между Страхователем и Страховщиком в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные договором страхования сроки.

6.2. Договор страхования заключается на основании письменного или устного заявления Страхователя. По соглашению сторон письменное заявление страхователя является неотъемлемой частью договора страхования.

6.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска и размера возможных убытков.

6.4. Договор страхования может быть заключен в форме единого документа, подписанного обеими сторонами – договора страхования, либо в форме подписанного Страховщиком страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции) (далее – страховой полис), который вручается Страхователю на основании его заявления.

6.5. Договор страхования обеспечивает страховое покрытие исключительно на указанной в нем территории.

## 6.6. Для заключения Договора страхования:

6.6.1. Страхователи – юридические лица предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения<sup>1</sup>:

- наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (при наличии);
- организационно-правовая форма;
- идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации;
- основной государственный регистрационный номер (ОГРН);
- номер записи об аккредитации филиала, представительства иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц, регистрационный номер юридического лица по месту учреждения и регистрации - для нерезидента;
- дата и место государственной регистрации<sup>2</sup>;
- наименование регистрирующего органа<sup>2</sup>;
- адрес юридического лица;
- код в соответствии с Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления (ОКАТО при наличии);
- код юридического лица в соответствии с Общероссийским классификатором предприятий и организаций (ОКПО при наличии);
- сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица);
- номера телефонов и факсов (при наличии).
- адрес электронной почты и (или) иная контактная информация (при наличии);
- сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений со Страховщиком, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях).
- сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовую отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении Страхователя производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения Страхователем своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге Страхователя, размещенные в сети "Интернет" на сайтах международных рейтинговых агентств (Справочно: "Standard & Poor's", "Fitch-Ratings", "Moody's Investors Service") и национальных рейтинговых агентств;
- сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения)), о Страхователе других клиентов Страховщика, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых Страхователь находится (находился) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации Страхователя);
- сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества;

<sup>1</sup> Указанные сведения предоставляются Страхователем также в отношении Выгодоприобретателей - юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей.

<sup>2</sup> Данные из свидетельства о государственной регистрации российского юридического лица; для иностранных лиц – данные, содержащиеся в документах о государственной регистрации государства учреждения и/или в свидетельстве о постановке на налоговый учёт в Российской Федерации.

- сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах)<sup>3</sup>;
- сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности;

- банковский идентификационный код - для кредитных организаций – резидентов.

6.6.2. Страхователи – индивидуальные предприниматели предъявляют Страховщику документы, позволяющие установить следующие сведения<sup>1</sup>:

- фамилия, имя и отчество (при наличии последнего);
- гражданство;
- дата и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии);

- данные миграционной карты (номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации);

- данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- адрес места жительства (регистрации) или места пребывания;

- идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);

- СНИЛС (при наличии);

- номера телефонов и факсов (при наличии);

- адрес электронной почты и (или) иная контактная информация (при наличии);

- должность Страхователя, являющегося иностранным публичным должностным лицом, должностным лицом публичных международных организаций, а также лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации, наименование и адрес его работодателя;

- степень родства либо статус (супруг или супруга) Страхователя по отношению к должностному лицу, указанному в пункте выше;

- основной государственный регистрационный номер ИП (ОГРНИП);

- дата и место государственной регистрации ИП;

- наименование регистрирующего органа;

- сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений со Страховщиком, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);

- сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении Страхователя производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом),

<sup>3</sup> Бенефициарный владелец - физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Страхователем - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия Страхователя.



проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения Страхователем своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге Страхователя, размещенные в сети "Интернет" на сайтах международных рейтинговых агентств (Справочно: "Standard & Poor's", "Fitch-Ratings", "Moody's Investors Service") и национальных рейтинговых агентств;

– сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения)), о Страхователе других клиентов Страховщика, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых Страхователь находится (находился) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации Страхователя;

– сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества;

– сведения о бенефициарном владельце;

– сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности;

сведения, подтверждающие наличие у лица полномочий представителя Страхователя: наименование, дата выдачи, срок действия, номер документа, на котором основаны полномочия представителя.

6.6.3. Страховщик вправе сократить перечень документов и сведений, указанных в п.п. 6.6.1.-6.6.2.

6.6.4. Страховщик вправе обновлять информацию о Страхователях, представителях Страхователей, Выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах, указанную в п.п. 6.6.1.- 6.6.2. не реже одного раза в год, а в случае возникновения сомнений в достоверности и точности ранее полученной информации - в течение семи рабочих дней, следующих за днем возникновения таких сомнений.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования заключается на весь срок выполнения контрактных работ или иной срок по соглашению сторон.

7.2. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса - при внесении страховой премии в рассрочку), если условиями договора страхования не предусмотрено иное.

7.3. Если договором страхования предусмотрено его вступление в силу с иного момента, чем уплата страховой премии или первого страхового взноса, в случае неуплаты страховой премии или первого страхового взноса в течение 10 дней с даты, установленной в договоре страхования как дата уплаты страховой премии или ее первого взноса, Страховщик вправе прекратить договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление.

Если договор страхования не вступил в силу на момент возникновения у страховщика права прекратить договор страхования в установленном настоящим пунктом порядке, договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

7.4. В случае неуплаты очередного страхового взноса в течение 10 дней с даты, установленной в договоре страхования как дата его уплаты, Страховщик вправе прекратить договор в одностороннем порядке, направив страхователю письменное уведомление.

7.5. Моментом прекращения договора в предусмотренном п. п. 7.3 и 7.4 настоящей статьи порядке является:

- дата, установленная в договоре страхования для уплаты страховой премии (взноса), если уведомление о прекращении договора направлено страховщиком не позднее 45 дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по договору страхования;

- дата направления уведомления, если такое уведомление о прекращении договора направлено страховщиком позднее 45 дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по договору страхования.

Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении

страховых случаев, произошедших с определенного в соответствии с условиями настоящего пункта момента прекращения договора страхования.

7.6. При прекращении договора страхования страховщиком в одностороннем порядке по основаниям и в порядке, предусмотренным п.п. 7.3 и 7.4 настоящей статьи, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

7.7. Договором страхования могут быть установлены иные последствия неуплаты страхователем страховой премии (страхового взноса).

7.8. Обязательства сторон, возникшие до момента прекращения договора страхования, прекращаются полным исполнением.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

8.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон и вступает в силу в случае, если оно подписано Сторонами и совершено в форме единого документа. Стороны обмениваются документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, факсимильной, электронной или иной связи, после чего оригиналы подписанных документов досылаются почтой или вручаются нарочно. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

8.2. В период действия договора страхования Страхователь обязан письменно уведомлять Страховщика об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска.

8.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе в соответствии с действующим законодательством потребовать расторжения договора.

В случае если Страхователь не известил Страховщика об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

8.4. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8.5. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия, указанного в договоре как день его окончания;
- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (возмещение убытков в размере страховой суммы);
- ликвидации Страховщика в установленном законодательством порядке;
- по соглашению сторон;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.

8.6. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Договором страхования может быть предусмотрено возмещение иных расходов страховщика.

8.7. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.8.6. настоящих Правил.

8.8. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия (страховой взнос) не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

## 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 9.1. Страховщик обязан:

- а) произвести страховую выплату при наступлении страхового случая или обосновать причину отказа от страховой выплаты;
- б) не разглашать сведения о Страхователе, его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- в) возместить расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения размера убытков, подлежащих возмещению Страховщиком в соответствии с действующим законодательством, договором страхования, если такие расходы были необходимы и были произведены для выполнения указаний Страховщика;
- г) при заключении договора страхования выдать необходимые приложения, инструкции и иные документы, предусмотренные договором страхования.

### 9.2. Страховщик имеет право:

- а) проводить осмотры имущества, используемого при строительстве, строительных площадок, знакомиться с их состоянием и условиями эксплуатации, соответствующей строительной и финансовой документацией;
- б) запрашивать у Страхователя и компетентных органов информацию, необходимую для установления факта страхового случая или размера страховой выплаты, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая, проводить экспертизу для определения обоснованности предъявленных требований и установления наличия (отсутствия) страхового случая;
- в) требовать признания договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, а также для установления размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

### 9.3. Страхователь обязан:

- а) письменно сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного имущественного интереса с другими страховыми организациями, письменно уведомлять Страховщика об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска, а также ответить на все письменные запросы Страховщика;
- б) своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, установленных договором страхования;
- в) при наступлении события, обладающего признаками страхового случая:
  - принять необходимые меры в целях предотвращения или уменьшения убытков;
  - незамедлительно уведомить Страховщика (его представителя) о наступлении страхового случая после того, как Страхователю стало об этом известно, предоставив информацию о причинах, обстоятельствах и возможных последствиях наступившего события, следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;
- Уведомление о событии, имеющим признаки страхового случая, должно быть направлено Страховщику Страхователем в течение 48 часов с момента, как ему стало известно о таком событии, если иной порядок уведомления не будет согласован сторонами в договоре страхования;
- г) предоставить Страховщику возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, обеспечить участие Страховщика в установлении причин и размера причиненных убытков;
- д) подать Страховщику заявление по установленной форме о наступлении страхового случая в предусмотренный договором страхования срок;
- е) предоставить Страховщику документы, связанные с причинением убытков и необходимые для осуществления выплаты, а также обеспечить возможность получения сведений от лиц, информированных об обстоятельствах дела;
- ж) выполнять все требования по соблюдению мер безопасности, включая правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений, безопасности проведения строительных работ, если такая обязанность возложена на Страхователя законом.

### 9.4. Страхователь имеет право:

- а) отказаться от договора страхования в любое время, если на момент отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.8.6 настоящих Правил;
- б) требовать от Страховщика исполнения его обязанностей по договору страхования в соответствии с условиями договора;

9.5. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права, и обязанности сторон.

## 10. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

10.1. Страховая выплата может быть осуществлена только после того как будет установлен факт наступления страхового случая, предусмотренного договором страхования, определен размер убытков, страховой выплаты и Страхователем представлены требуемые Страховщиком документы, подтверждающие причины и размер убытков.

Документами, подтверждающими, причины и размер убытков являются:

1) документ, подтверждающий факт материального ущерба объекту строительно-монтажных работ и/или факт приостановки таких работ.

При *пожаре* такими документами являются: акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, государственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования предприятия государственным инспектором по пожарному надзору.

При *взрыве* такими документами являются: акты правоохранительных органов, заключения аварийной службы газовой сети, государственных комиссий.

При *аварии* такими документами являются: акты, заключения аварийно-технических служб, правоохранительных органов, государственных комиссий, акты, свидетельствующие о техническом состоянии коммуникаций, с указанием даты их последнего обследования.

При *стихийных бедствиях* такими документами являются: акты, заключения государственных комиссий, компетентных органов, региональных органов гидрометеорологических служб

2) расчет убытков, выполненный Страхователем с приложением бухгалтерских и банковских документов, акт (заключение) аудитора;

3) заключение независимого эксперта и/или профессионального оценщика;

4) копию договора (и всех имеющихся приложений и дополнительных соглашений к нему), согласно которому Страхователь должен провести строительные и/или монтажные работы

5) иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков, которые определяются по соглашению Страховщика и Страхователя в каждом конкретном случае в зависимости от обстоятельств наступления события.

10.2.1 Возмещению подлежит потеря валовой прибыли и увеличение текущих (эксплуатационных) расходов, возникшие вследствие непредвиденной отсрочки (задержки) начала производственной деятельности Страхователя, вызванной перерывом в строительстве и/или монтаже. При этом размер страховой выплаты определяется следующим образом. В случае потери валовой прибыли размер страховой выплаты рассчитывается как произведение нормы валовой прибыли на величину фактического снижения оборота за период возмещения по отношению к уровню оборота, который был бы достигнут в случае отсутствия задержки начала производственной деятельности Страхователя.

Под *оборотом* понимается сумма денежных средств, за вычетом предоставленных скидок, полученная Страхователем в качестве арендной платы, либо за другие услуги или товары, оказанные и/или произведенные Страхователем в процессе осуществления производственной деятельности. *Годовой оборот* – это оборот, который в отсутствие задержки, мог быть достигнут в течение 12 месяцев с планируемой даты начала производственной деятельности.

Если страховая сумма, установленная в договоре страхования, окажется меньше суммы, полученной путём умножения нормы валовой прибыли на годовой оборот или, в случае периода возмещения, превышающего 12 месяцев, на оборот рассчитанный за соответствующий период, то размер страховой выплаты сокращается пропорционально отношению страховой суммы к сумме, рассчитанной указанным выше способом.

10.2.2 В случае увеличения текущих (эксплуатационных) расходов оплачиваются необходимые и разумные дополнительные расходы, понесенные Страхователем исключительно в

целях избежания или минимизации снижения оборота, который, при отсутствии подобных дополнительных расходов, произошел бы в течение периода возмещения.

Страховое возмещение не должно при этом превышать размер убытка, которого таким образом удалось избежать, т.е. сумму, полученную умножением нормы прибыли на величину снижения оборота, которого удалось избежать.

10.3. Под *периодом возмещения* понимается период, исчисляемый с планируемой даты начала производственной деятельности Страхователя до момента, когда Страхователь в своей производственной деятельности вышел на производственные показатели, которые он должен был иметь при нормальных условиях, если бы не произошел страховой случай, но не превышающий максимального периода возмещения, оговоренного в договоре страхования.

10.4. *Максимальный период возмещения* - это период, являющийся базой для расчета страхового возмещения по страховому случаю, то есть период времени, в течение которого Страхователь не мог осуществлять запланированную производственную деятельность вследствие перерыва в строительстве и/или монтаже и несоблюдения срока (задержки) сдачи в эксплуатацию объекта строительства и/или монтажа. Начало максимального периода возмещения совпадает с планируемой датой начала производственной деятельности Страхователя при соблюдении графика выполнения контрактных работ, если бы не произошла непредвиденная задержка пуска в эксплуатацию объекта строительства и/или монтажа. Если иное не предусмотрено договором, продолжительность максимального периода возмещения составляет 12 месяцев (один год) и может быть изменена по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

10.5. При расчете нормы валовой прибыли и годового оборота принимаются во внимание следующие аспекты:

10.5.1. результаты коммерческой деятельности за 12 месяцев, начиная с планируемой даты начала коммерческой эксплуатации;

10.5.2. любые обстоятельства, которые повлияли бы на коммерческую эксплуатацию объекта строительства и/или монтажа в том случае, если бы задержки в его пуске в эксплуатацию не произошло;

10.5.3. любые обстоятельства, влияющие на коммерческую эксплуатацию объекта строительства и/или монтажа после фактической даты начала коммерческой эксплуатации.

Окончательные финансовые показатели должны максимально точно, насколько это возможно, отражать финансовый результат, который был бы получен при эксплуатации объекта строительства и/или монтажа, начиная с планируемой даты начала производственной деятельности в отсутствие задержки.

10.6. Выплата страхового возмещения не должна приводить к неосновательному обогащению Страхователя.

10.7 Факт наступления страхового случая и размер убытков устанавливается Страховщиком на основании данных осмотра, экспертиз и документов, необходимость представления которых определяется Страховщиком с учетом характера происшествия и требований законодательства. Непредставление требуемых Страховщиком документов дает ему право отказать в осуществлении страховой выплаты в части убытков, не подтвержденных такими документами.

10.8. Страховщик обязуется в течение 15 рабочих дней (исключая выходные и официальные праздничные дни) после получения от Страхователя заявления о выплате страхового возмещения, документов, указанных в п.10.1. настоящих Правил, и исполнения им других обязанностей, указанных в настоящих Правилах, произвести расследование причин и обстоятельств страхового случая, определить размер убытков и:

а) при признании факта наступления страхового случая - составить акт на выплату страхового

возмещения и выплатить страховое возмещение в течение 5 банковских дней после составления акта на выплату страхового возмещения;

или

б) при отказе в выплате страхового возмещения – направить извещение в тот же срок Страхователя об отказе в выплате страхового возмещения в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10.9. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере убытков каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в осуществлении страховой выплаты был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы возмещения, выплаченной после проведения экспертизы, и суммы, в выплате которой было первоначально отказано, если иное не предусмотрено договором страхования.

Расходы на проведение экспертизы по случаям, не являющимся страховыми, относятся на счет Страхователя.

10.10. Если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от осуществления страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

10.11. Если Страхователь получил возмещение убытков от третьих лиц, Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

10.12. Страхователь обязан возратить Страховщику суммы, полученные в качестве страховой выплаты (или их соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с действующим законодательством или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя права на страховое возмещение.

10.13. Если в момент наступления страхового случая Страхователь заключил договоры страхования убытков, возникших в связи с несоблюдением срока (задержкой) сдачи в эксплуатацию объекта строительства и/или монтажа, с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость (двойное страхование), то страховая выплата, осуществленная всеми страховщиками не может превышать его страховой стоимости. При этом каждый из страховщиков осуществляет страховую выплату в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования, а Страховщик осуществляет страховую выплату лишь в части, падающей на его долю.

10.14. Страховщик имеет право отсрочить осуществление страховой выплаты в случае, если соответствующими государственными органами возбуждено административное или уголовное дело в отношении Страхователя и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая - до принятия окончательного решения по делу; а также в иных случаях, предусмотренных договором страхования.

10.15. Страховщик вправе отказать Страхователю в страховой выплате, если:

- Страхователь не уплатил очередной страховой взнос в установленный договором страхования срок (в дополнение к праву Страховщика расторгнуть договор в соответствии с п. 7.4 настоящих Правил);

- Страхователь, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный срок, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности осуществить выплату.

10.16. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки, а также в иных случаях, предусмотренных договором страхования.

10.17. Страховщик освобождается от осуществления страховой выплаты, если:

- страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя;
- Страхователь получил возмещение убытков от лица, ответственного за их причинение;
- в иных случаях, предусмотренных договором страхования.

10.18. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются в установленном договором страхования и действующим законодательством порядке.

11.2. Настоящие Правила подлежат применению с учетом приведенных в их тексте терминов и определений.

11.3. Договор страхования регулируется и подлежит толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации, если иное не установлено договором страхования. Иное применимое право, чем право Российской Федерации, может быть установлено договором страхования при соблюдении положений действующего законодательства.